



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства  
Вологодской области от 25.05.2020 N  
604

(ред. от 27.07.2020)

"Об условиях уплаты арендной платы по  
договорам аренды недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности Вологодской области, в  
период распространения новой  
коронавирусной инфекции (2019-nCoV)"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.08.2020

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 мая 2020 г. N 604

#### ОБ УСЛОВИЯХ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ПЕРИОД РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (2019-NCOV)

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области  
от 27.07.2020 N 808)

В соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [пунктами 3, 5](#) Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439, [пунктом 4](#) распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 670-р, [постановлением](#) Правительства области от 16 марта 2020 года N 229 "О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области", в целях оказания экономической поддержки Правительство области постановляет:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского [классификатора](#) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными [Перечнем](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434, и организациям, включенным в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом-оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, или некоммерческим организациям, включенным в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее - Арендаторы), на основании обращений Арендаторов уменьшить арендную плату и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, заключенным до введения на территории области режима функционирования "Повышенная готовность":

договорам аренды земельных участков, зданий, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности области и составляющих казну Вологодской области;

договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности области и закрепленных за государственными организациями области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 27.07.2020 N 808)

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, осуществляется:

---

на срок с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

на срок со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

Общий срок, на который осуществляется уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, в соответствии с настоящим пунктом, составляет не более одного года с даты введения режима функционирования "Повышенная готовность".  
(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Вологодской области от 27.07.2020 N 808)

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года на условиях, определенных [Требованиями](#) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Департаменту имущественных отношений области в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Департамент имущественных отношений области;

государственным предприятиям и учреждениям в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности области (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в Департамент имущественных отношений области в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные [пунктом 1](#) настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по [форме](#) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

6. Департаменту имущественных отношений области, государственным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления области на территории Вологодской области при разработке условий уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования, в период распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) руководствоваться настоящим постановлением.

8. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства области от 6 мая 2020 года N 513 "Об условиях предоставления отсрочки по уплате платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области".

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
О.А.КУВШИННИКОВ

---

Приложение

к Постановлению  
Правительства области  
от 25 мая 2020 г. N 604

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства Вологодской области  
от 27.07.2020 N 808)

Форма

дата \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента имущественных  
отношений области (руководителю  
государственного предприятия, учреждения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

от \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического  
лица в соответствии с учредительными  
документами, юридический и почтовый  
адреса, Ф.И.О. руководителя, ИНН,  
ОГРН, Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя, ОГРНИП; контактный  
телефон, адрес электронной почты (при  
наличии), основной вид деятельности  
согласно ОКВЭД)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об уменьшении размера арендной платы  
и отсрочке уплаты арендных платежей

Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Вологодской области,

\_\_\_\_\_  
(номер, дата договора)

в размере 100% соответствующего платежа на период с 17 марта 2020 года до дня  
окончания режима функционирования "Повышенная готовность";  
в размере 50% соответствующего платежа на период со дня окончания режима  
функционирования "Повышенная готовность" на срок до \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(указывается срок, но не более одного года с даты введения режима функционирования  
"Повышенная готовность")

а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания  
режима функционирования "Повышенная готовность" до 1 октября 2020 года (указывается

---

заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки).

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:

---

(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

---

(подпись)

---

(расшифровка)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П. (при наличии)

---